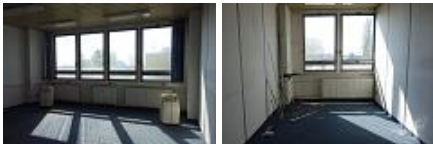


## Administratívne priestory 74m<sup>2</sup>, nízka cena, výhodná poloha, Bratislava



### Cena | Prenájom

**5,- € / m<sup>2</sup>/mesiac**

**Kraj:** Bratislavský kraj  
**Okres:** Bratislava II  
**Obec:** Bratislava-Ružinov  
**Ulica:**

**Kategória:** Komerčné objekty  
**Druh:** kancelárie  
**Podlahová plocha:** 74 m<sup>2</sup>  
**Na poschodí:** 2

### Vlastnosti

<b>Konštrukcia:</b>	iná	<b>Siete:</b>	
<b>Stav:</b>	čiastočná rekonštrukcia	<b>Počet garáží:</b>	0
<b>Rok výstavby:</b>	1975	<b>Vlastníctvo:</b>	iné

### Popis nehnuteľnosti

Ponúkame na prenájom kancelársky priestor, Bratislava II, Ružinov, v areáli na Pestovateľskej ulici. Ide o samostatný priemyselný areál s vlastným vstupom, v ktorom sa nachádzajú administratívne a skladové priestory s vlastným parkovaním a 24 hod. strážnou službou. Areál s veľmi výhodnou polohou, je situovaný na konci Pestovateľskej ulice v rýchlo sa rozvíjajúcej priemyselnej zóne vzdialený 700 m od napojenia na diaľničný obchvat Bratislava D1 smer Žilina alebo Brno a vzdialenosť od letiska MR Štefánika v Bratislave je 2,2 km. Kancelársky priestor sa nachádza na 2.p., bez výťahu. Pozostáva z troch miestností a predsieni o celkovej výmere 74,1m<sup>2</sup>(11,4+39,6+11,5+11,6). Parkovanie priamo pred admin. budovou. Cena nájmu: 5 €/m<sup>2</sup>/mesiac + energie + DPH. Províziu pre RK neplatíte!

### Nehuteľnosť predáva

Maklér: Mgr. Liliana Čerteková  
Telefón: 0907417900  
E-mail: liliana@mgreal.sk

