

## Kancelárske priestory na Sabinovskej ulici (Ružinov), 125 m<sup>2</sup>



### Cena | Prenájom

**6,5 € / m<sup>2</sup>/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Sabinovská

Kategória:	Komerčné objekty
Druh:	kancelárie
Podlahová plocha:	125 m <sup>2</sup>
Na poschodí:	2

### Vlastnosti

Izieb:	3	Siete:	
Konštrukcia:	zmiešaná	Počet garáží:	0
Stav:	kompletná rekonštrukcia	Vlastníctvo:	iné
Rok výstavby:	255		

### Popis nehnuteľnosti

Ponúkame Vám na prenájom kancelársky celok v polosuterénnych priestoroch v administratívnej budove na Sabinovskej ulici (Bratislava-Ružinov). Lokalita s výborným prístupom k službám, stravovaniu, dobre prístupná osobnou aj mestskou hromadnou dopravou. Plocha k prenájomu: 125 m<sup>2</sup>. Priestor sa skladá z 3 kancelárií po 17 m<sup>2</sup> a 1 kancelárie 20 m<sup>2</sup>, chodby, kuchynky a WC muži, ženy. Vybavenie: koberece, plastové okná, otvárateľné, vertikálne žalúzie. Stav objektu: kompletná rekonštrukcia. Ostatné vybavenie: telefón, internet (prístup na internet prostredníctvom viacerých providerov), klimatizácia, štruktúrovaná kabeláž. Zabezpečenie: recepcia, strážna služba, vstup do budovy 24/7. Pohodlné parkovanie pri budove na uzavretom parkovisku (poplatok 50eur/miesto) alebo v okolí. Výhody: tiché prostredie, stravovanie v okolí, obchody. Cena kancelárskeho celku 6,50 €/m<sup>2</sup>/mesiac.+DPH, energie a služby 3,70€/m<sup>2</sup>/mes.+DPH Províziu neplatíte.

### Nehuteľnosť predáva

Maklér: Ing. Dušan Sopóci  
Telefón: 0905552697  
E-mail: sopoci@mgreal.sk

